

CONTRATO INTERVENTORIA No. IND-23-4470 del 2023.  
REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA,  
ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURIDICA E INTEGRAL DE  
LAS OBRAS EN LOS SIGUIENTES GRUPOS DE  
ADJUDICACION: GRUPO 1: CONTRATAR POR EL SISTEMA  
DE PRECIOS UNITARIOS LA ADECUACION DE GIMNASIO AL  
AIRE LIBRE PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE EN EL  
DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y JAMUNDI - VALLE DEL  
CAUCA.



**INARCONST**

INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.

800.113.604-6

Instituto del Deporte, la Educación Física y la Recreación del Valle del Cauca.  
**INDERVALLE**

**CONTRATO DE INTERVENTORIA No IND-23-4470 del 2023**



**PIZAMOS I**  
(CALI)

**NARANJOS**  
(CALI)



**EL DORADO**  
(CALI)

**OASIS DE TERRANOVA**  
(JAMUNDI)

**INFORME SEMANAL**  
**PERIODO DEL 1 DE DICIEMBRE AL 7 DE DICIEMBRE DE 2023**

Dirección Cali: Calle 9 # 85 – 30 Tel. (2) 374 17 45 Cel. 314 715 83 12  
E-mail: inarconstsas@gmail.com

**CONTRATO INTERVENTORIA No. IND-23-4470 del 2023.**  
 REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA,  
 ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURIDICA E INTEGRAL DE  
 LAS OBRAS EN LOS SIGUIENTES GRUPOS DE  
 ADJUDICACION: GRUPO 1: CONTRATAR POR EL SISTEMA  
 DE PRECIOS UNITARIOS LA ADECUACION DE GIMNASIO AL  
 AIRE LIBRE PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE EN EL  
 DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y JAMUNDI - VALLE DEL  
 CAUCA.



**INARCONST**

INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.

800.113.604-6

1.	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO INTERVENTORIA.....	4
2.	INTRODUCCION.....	5
3.	ALCANCE DEL PROYECTO .....	5
3.1	Municipio de Cali.....	5
3.2	Municipio de Jamundí.....	5
4.	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO .....	6
5.	CONTRATO DE OBRA:.....	7
5.1	COMPONENTE JURIDICO.....	8
5.1.1	FIRMA ACTA DE INICIO OBRA.....	8
5.1.2	GARANTIAS DEL CONTRATO DE OBRA .....	9
5.1.3	SOLICITUD DE PRORROGA A LA FECHA DE ENTREGA .....	10
5.1.4	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA.....	11
5.2	COMPONENTE ADMINISTRATIVO .....	12
5.2.1	PERSONAL MINIMO REQUERIDO EN OBRA.....	12
5.3	COMPONENTE FINANCIERO.....	12
5.3.1	VALOR DEL CONTRATO.....	12
5.3.2	PAGOS REALIZADOS .....	12
5.4	COMPONENTE TÉCNICO.....	13
5.4.1	ACTIVIDADES REALIZADAS .....	13
5.4.2	PERSONAL EN OBRA .....	13
5.4.3	MAQUINARIA Y EQUIPO.....	14
6.	CONTRATO DE INTERVENTORIA.....	15
6.1	COMPONENTE JURIDICO.....	16
6.1.1	FIRMA ACTA DE INICIO OBRA.....	16
6.1.2	GARANTIAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.....	17
6.2	COMPONENTE ADMINISTRATIVO .....	18
6.2.1	PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO OFRECIDO EN LA PROPUESTA.....	18
6.3	COMPONENTE FINANCIERO.....	18

CONTRATO INTERVENTORIA No. IND-23-4470 del 2023.  
 REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA,  
 ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURIDICA E INTEGRAL DE  
 LAS OBRAS EN LOS SIGUIENTES GRUPOS DE  
 ADJUDICACION: GRUPO 1: CONTRATAR POR EL SISTEMA  
 DE PRECIOS UNITARIOS LA ADECUACION DE GIMNASIO AL  
 AIRE LIBRE PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE EN EL  
 DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y JAMUNDI - VALLE DEL  
 CAUCA.



**INARCONST**

INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.

800.113.604-6

6.3.1	VALOR DEL CONTRATO.....	18
6.3.2	PAGOS REALIZADOS .....	18
6.4	COMPONENTE TÉCNICO.....	19
6.4.1	GESTIÓN TÉCNICA .....	19
6.4.2	PERSONAL DE INTERVENTORIA.....	19
7.	REGISTRO FOTOGRAFICO.....	20
8.	AVANCEDE OBRA.....	26
8.1	AVANCES PARCIALES DEL CONTRATO.....	26
8.2	AVANCE GENERAL DEL CONTRATO.....	27
9.	CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES.....	29

CONTRATO INTERVENTORIA No. IND-23-4470 del 2023.  
REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA,  
ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURIDICA E INTEGRAL DE  
LAS OBRAS EN LOS SIGUIENTES GRUPOS DE  
ADJUDICACION: GRUPO 1: CONTRATAR POR EL SISTEMA  
DE PRECIOS UNITARIOS LA ADECUACION DE GIMNASIO AL  
AIRE LIBRE PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE EN EL  
DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y JAMUNDI - VALLE DEL  
CAUCA.



**INARCONST**

INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.

800.113.604-6

## 1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO INTERVENTORIA

<b>CONTRATO DE INTERVENTORIA:</b>	<b>No IND-23-4470 del 2023</b>
<b>OBJETO</b>	<b>REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURIDICA E INTEGRAL DE LAS OBRAS EN LOS SIGUIENTES GRUPOS DE ADJUDICACION: GRUPO 1: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LA ADECUACION DE GIMNASIO AL AIRE LIBRE PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y JAMUNDI - VALLE DEL CAUCA.</b>
<b>CONTRATISTA</b>	<b>INARCONST SAS</b> INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES SAS
<b>CONTRATANTE</b>	<b>INDERVALLE</b> Instituto del Deporte, la Educación Física y la Recreación del Valle del Cauca.
<b>SUPERVISOR</b>	<b>ING. HEBERT ALFONSO ORDOÑES D.</b>
<b>VALOR CONTRATO</b>	<b>(\$171.788.198,00). IVA INCLUIDO.</b>
<b>CDP No.</b>	<b>5150 del 30 de agosto de 2023</b>
<b>RP No.</b>	<b>18942 del 21 / 11 / 2023</b>
<b>PLAZO</b>	<b>Hasta el 30 de noviembre del 2023</b>
<b>FECHA DE INICIACIÓN</b>	<b>22 de noviembre del 2023</b>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	<b>30 de noviembre del 2023.</b>



## 2. INTRODUCCION

Este informe **SEMANAL**, tiene como finalidad presentar las gestiones administrativas, financieras y técnicas realizadas por parte de la interventoría durante este periodo del contrato de consultoría: No IND-23-4470 del 2023, al contrato de obra No IND-23-4127, el cual está ejecutando el **CONSORCIO MAVIRK**

## 3. ALCANCE DEL PROYECTO

El Instituto del Deporte, la Educación Física y la Recreación del Valle del Cauca. **INDERVALLE**, está realizando las adecuaciones necesarias, a los escenarios deportivos y recreativos del departamento del EL Valle del Cauca, así pues, en el marco del proyecto **CONTRIBUCION AL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA EN LOS MUNICIPIOS DEL VALLE DEL CAUCA**, se están interviniendo los siguientes frentes de trabajo:

### 3.1 Municipio de Cali.

En el Barrio Pizamos 1, se inició la adecuación- de un gimnasio al aire libre existente, realizando, mejoramiento del pavimento seguro según especificaciones de diseño, se adecuarán zonas duras según diseño arquitectónico y se suministrarán Instalarán máquinas para el gimnasio al aire libre y juegos infantiles según diseños, de igual forma, y se Instalarán las dotaciones.

En el Barrio Los Naranjos se implementa un gimnasio al aire libre, para lo cual se hace el replanteo, las excavaciones y los rellenos según lo diseñado, y posteriormente se efectuará la fundición de pisos según diseño arquitectónico y se ha programado la dotación e instalación de máquinas según los establecido en las especificaciones de diseño.

En el Barrio El Dorado, se está adecuando el predio existente con un gimnasio al aire libre, previo desmonte de juegos infantiles existentes y el mejoramiento de los suelos a través de excavaciones y rellenos. También se construirán zonas duras, según Diseño Arquitectónico, y se fijarán máquinas para el Gimnasio al aire libre.

### 3.2 Municipio de Jamundí.

Por su parte en el municipio de Jamundí, sector Terranova, se implanta un Gimnasio al aire libre, para lo cual se realiza el replanteo, las excavaciones y los rellenos, para posteriormente se fundir los pisos según diseño arquitectónico, y se instalarán acabados conforme a los diseños arquitectónicos y se suministrarán y se fijarán las máquinas para el Gimnasio al aire libre.



## 4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

### **Barrio Pizamos 1**

Comuna 21

Adecuación gimnasio al aire libre y juegos infantiles.

**Distrito especial Cali.**



### **Barrio los Naranjos 1**

Comuna 14

Adecuación gimnasio al aire libre y juegos infantiles,

**Distrito especial Cali.**



### **Barrio el Dorado**

Gimnasio al aire libre

Comuna 10

**Distrito especial Cali.**



### **Oasis de terranova**

Gimnasio al aire libre

**Municipio de Jamundí.**

Valle del Cauca



CONTRATO INTERVENTORIA No. IND-23-4470 del 2023.  
REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA,  
ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURIDICA E INTEGRAL DE  
LAS OBRAS EN LOS SIGUIENTES GRUPOS DE  
ADJUDICACION: GRUPO 1: CONTRATAR POR EL SISTEMA  
DE PRECIOS UNITARIOS LA ADECUACION DE GIMNASIO AL  
AIRE LIBRE PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE EN EL  
DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y JAMUNDI - VALLE DEL  
CAUCA.



**INARCONST**

INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.

800.113.604-6

## 5. CONTRATO DE OBRA:

**No.** IND-23-4127

**OBJETO:** CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS LA ADECUACIÓN DE GIMNASIOS AL AIRE LIBRE PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE EN 'EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI Y EL MUNICIPIO DE JAMUNDI-EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

**CONTRATANTE:** EL INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACION FISICA Y LA RECREACION DEL VALLE DEL CAUCA-INDERVALLE

**NIT:** No. 80501896-4

**CONTRATISTA:** CONSORCIO MARVIK

**NIT:** 901 740.829 - 1

**VALOR CONTRATO:** (\$1.220.117.390),  
MIL DOSCIENTOS VEINTE MILLONES CIENTO DIECISIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA PESOS

**PLAZO:** HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023.

**FECHA DE INICIO:** 22 DE NOVIEMBRE DE 2023

**FECHA TERMINACIÓN:** 30 DE NOVIEMBRE DE 2023.

**No. CDP:** No. 3993 del 11 de mayo de 2023

**RP No.:** 16199 del 18 / 11 / 2023

CONTRATO INTERVENTORIA No. IND-23-4470 del 2023. REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURIDICA E INTEGRAL DE LAS OBRAS EN LOS SIGUIENTES GRUPOS DE ADJUDICACION: GRUPO 1: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LA ADECUACION DE GIMNASIO AL AIRE LIBRE PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y JAMUNDI - VALLE DEL CAUCA.



# INARCONST

INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.

800.113.604-6

## 5.1 COMPONENTE JURIDICO

### 5.1.1 FIRMA ACTA DE INICIO OBRA

El día 22 de noviembre de 2023 se firma Acta de inicio del contrato No IND-23-4127

	INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA SISTEMA DE GESTIÓN	FECHA: 22/11/2023 VERSION: 1 APROBADO: 16/12/2023		INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA SISTEMA DE GESTIÓN	FECHA: 22/11/2023 VERSION: 1 APROBADO: 16/12/2023
	ACTA DE INICIO			ACTA DE INICIO	

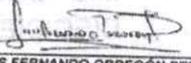
**Contrato:** Instituto del Deporte, la Educación Física y la Recreación del Valle del Cauca – INDERVALLE  
**NIT:** No. 803.012.895-4  
**Representante legal:** DAYRA FAISURY DORADO GÓMEZ  
**Cédula de Ciudadanía:** No. 31.321.597  
**Contratista:** CONSORCIO MAVIRK  
**NIT:** 901.740.829 - 1  
**Representante Legal:** HÉCTOR DAVID QUINTERO SALAZAR  
**Cédula de Ciudadanía:** No. 94.073.045  
**Interventor:** INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES INARCONST S.A.S.  
**Contrato:** No. IND-23-4127 del 2023  
**Tipo de contrato:** Contrato de Obra Pública  
**Objeto:** CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS LA ADECUACIÓN DE GIMNASIOS AL AIRE LIBRE PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI Y EL MUNICIPIO DE JAMUNDI EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.  
**Valor:** \$ 1.220.117.390 (MIL DOSCIENTOS VEINTE MILLONES CIENTO DIECISIETE MIL TRESIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE)  
**Plazo:** Hasta el 30 de noviembre de 2023  
**Fecha de inicio:** 22 de noviembre de 2023  
**Fecha terminación:** 30 de noviembre de 2023  
**C.D.P.:** No. 3993 del 11 de mayo de 2023  
**R.P.:** No. 15199 del 18 de octubre de 2023

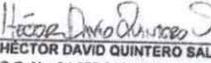
- Que tiene Registro Presupuestal No. 15110 del 18 de octubre de 2023.
- Las garantías, póliza de Compulsión No. 426-47-594000042037, Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 426-74-594000010002 expedidas por la compañía Aseguradora Solidaria de Colonias, fueron aprobadas por la Secretaría General de INDERVALLE, de acuerdo a Resolución IND-SG-Nro.1359 de fecha 17 de octubre de 2023.
- Que el Interventor certifica que el Contratista cumple con los requisitos exigidos para el inicio del Contrato.

Para constancia se firma en Santiago de Cali, a los veintidós días (22) días del mes de noviembre del año dos mil veintitrés (2023).

El Interventor,

El contratista,

  
 LUIS FERNANDO OBREGÓN PERDOMO  
 C.C. No. 16.452.509 de Yumbo (Valle)  
 Representante Legal

  
 HÉCTOR DAVID QUINTERO SALAZAR  
 C.C. No. 94.073.045 de Cali (Valle)  
 Representante Legal

Los suscritos, mayores de edad, a saber: LUIS FERNANDO OBREGÓN PERDOMO identificado con cédula de ciudadanía No. 16.452.509 de Yumbo (Valle), en calidad de representante legal de la empresa INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES INARCONST S.A.S, en su condición de Interventor del Contrato de Obra Pública No. IND-23-4127 del 2023, actuando en nombre y representación de INDERVALLE, de una parte, y por la otra, HÉCTOR DAVID QUINTERO SALAZAR identificado con cédula de ciudadanía No. 94.073.045 de Cali (valle), en calidad de representante legal de CONSORCIO MAVIRK con NIT. 901.740.829 - 1 en su condición de Contratista, se reunieron en las instalaciones de INDERVALLE, con el fin de dar inicio a la ejecución del presente contrato una vez que:

Carrera 95 No. 683 - 65 Casa del Deporte Tels: 5560242 - 5560553 FAX: 5570508 Cali - Colombia  
 Web: www.indervalle.gov.co / E\_mail: gremcia@indervalle.gov.co

CONTRATO INTERVENTORIA No. IND-23-4470 del 2023.  
 REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA,  
 ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURIDICA E INTEGRAL DE  
 LAS OBRAS EN LOS SIGUIENTES GRUPOS DE  
 ADJUDICACION: GRUPO 1: CONTRATAR POR EL SISTEMA  
 DE PRECIOS UNITARIOS LA ADECUACION DE GIMNASIO AL  
 AIRE LIBRE PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE EN EL  
 DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y JAMUNDI - VALLE DEL  
 CAUCA.



# INARCONST

INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.

800.113.604-6

## 5.1.2 GARANTIAS DEL CONTRATO DE OBRA

AMPAROS	POLIZA NUMERO	ENTIDAD ASEGURADORA	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento del Contrato	420 47 994000042037	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	Desde 22/11/2023 Hasta 16/08/2024	\$244,023,478.00
Pago de Salarios, prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones laborales			Desde 22/11/2023 Hasta 16/02/2027	\$ 97,609,391.20
Estabilidad y calidad de la Obra			5 años contados a partir de la fecha del recibo a satisfacción de la Obra	\$244,023,478.00
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS RCE PATRONAL			420 74 994000010002	Desde 30/11/2023 Hasta 16/02/2024
TOMADOR	CONSORCIO MAVIRK			
ASEGURADO O BENEFICIARIO	INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACION FISICA Y LA RECREACION DEL VALLE DEL CAUCA - INDERVALLE			



### 5.1.3 SOLICITUD DE PRORROGA A LA FECHA DE ENTREGA

EL CONSORCIO MAVIRK, mediante oficio MAVIRK-TEC-001 de fecha 27 de noviembre de 2023, solicita a la interventoría tramitar y avalar prorroga al contrato de la referencia por un término de 20 días calendario, es decir hasta el 20 de diciembre de 2023.

Argumenta el CONSORCIO MAVIRK en su solicitud de prorroga que; una vez efectuadas las actividades de localización y replanteo en cada uno de los frentes de obra a intervenir se presentan las siguientes situaciones:

#### **Frente de obra Barrio el Dorado:**

A pesar de que en diseños se proyectó la construcción de un aislamiento para las raíces de los árboles adyacentes a las implantaciones del proyecto, estas podrían afectar la estabilidad de las losas de concreto debido a su progresiva expansión (no evidente en superficie).

Una vez realizada la visita técnica para la revisión de los replanteos, se determina el área afectada por raíces, en la cual se sugiere No se construyan las losas de concreto y se proyecta la nueva distribución arquitectónica a la espera del aval de la interventoría y la supervisión.

Aunado a esto, las tuberías de alimentación del sistema de iluminación y las cajas eléctricas están proyectadas sobre las áreas afectadas por raíces, dificultando las actividades de excavación, estos diseños deben ser replanteados y aprobados por interventoría y la supervisión.

#### **Frente de obra Barrio Los Naranjos:**

Sobre el trazo de las tuberías de entrega de las aguas lluvias recolectadas a la red de saneamiento, se encuentra un árbol de tipo samán que impide ejecutar las actividades de excavación, se propone invertir la pendiente de la canal de concreto y generar un campo de infiltración sobre la zona verde contigua al proyecto, esta propuesta debe ser avalada por la interventoría y la supervisión.

(Esquematiza en su oficio el plano arquitectónico con el diseño pluvial para el manejo de las aguas de escorrentía y la propuesta de como sería el nuevo diseño).



## **Frente Gimnasio al Aire Libre el Dorado:**

De acuerdo al plano existente la construcción de las losas está cerca de dos árboles, que dado su tamaño, corta edad y proyección de crecimiento, en el mediano plazo se puede presentar el fenómeno conocido como afectación radicular arbustiva en el pavimento rígido.

No obstante, de existir un diseño de un contenedor de raíces, que como su nombre lo indica su función es contener las raíces, muchas veces esta es una solución temporal dado la morfología de los árboles los cuales con el tiempo y a falta de un manejo programado y constante en la poda de sus raíces primarias y secundarias, desbordan este tipo de estructura de contención causando afectaciones a las losas y estructuras cercanas tales como las cajas y tuberías eléctricas diseñadas en el mismo trazado.

Teniendo en cuenta que área a intervenir en el frente de obra Gimnasio al Aire Libre el Dorado, cuenta con espacios que permiten realizar los cambios en el diseño arquitectónico sin que esto signifique una afectación (Aumento o disminución) en el presupuesto y/o cantidades de obras, considera la interventoría que este ajuste a los diseños está encaminado a proteger la inversión del recurso público, la estabilidad de la obra y evitar futuros reclamos al contratista por temas de estabilidad.

## **CONCLUSION**

Con base a lo anterior la Interventoría considero viable la solicitud de Prorroga solicitada por el CONSORCIO MAVIRK y se da trámite ante INDERVALLE de la prórroga de 20 días hábiles solicitados al contrato de obra, para que se realicen los ajustes a los diseños y se ejecuten las obras en su totalidad.

**Aprobándose por parte de la interventoría como fecha de finalización el 20 de diciembre de 2023.**

### **5.1.4 BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA**

De igual manera el CONSORCIO MAVIRK presento para aprobación de la interventoría, un BALANCE de MAYORES y MENORES CANTIDADES, que se deriva de los puntos ya expuestos y avalados en el numeral anterior (5.1.3.1)

## **CONCLUSION**

**Balance que fue revisado y aprobado por la interventoría y remitido a INDERVALLE, para el respectivo tramite en la entidad Contratante.**

CONTRATO INTERVENTORIA No. IND-23-4470 del 2023.  
REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA,  
ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURIDICA E INTEGRAL DE  
LAS OBRAS EN LOS SIGUIENTES GRUPOS DE  
ADJUDICACION: GRUPO 1: CONTRATAR POR EL SISTEMA  
DE PRECIOS UNITARIOS LA ADECUACION DE GIMNASIO AL  
AIRE LIBRE PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE EN EL  
DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y JAMUNDI - VALLE DEL  
CAUCA.



**INARCONST**

INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.

800.113.604-6

## 5.2 COMPONENTE ADMINISTRATIVO

### 5.2.1 PERSONAL MINIMO REQUERIDO EN OBRA

CARGO	PERFIL PROFESIONAL	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA	INGENIRO CIVIL	JAIRO HOYOS GRANADOS
RESIDENTE DE OBRA	ARQUITECTO	ÁLVARO ROLDAN CHAPARRO

De igual manera el contratista realiza entrega a la interventoría de los siguientes documentos:

- RUT Consorcio MAVIRK
- Hojas de Vida Personal
- Plan de Calidad
- Plan de implementación de gerencia de proyectos

Documentos recibidos y avalados, que se presentan como anexos del presente informe

## 5.3 COMPONENTE FINANCIERO

### 5.3.1 VALOR DEL CONTRATO

El contrato de obra tiene un valor inicial de MIL DOSCIENTOS VEINTE MILLONES CIENTO DIECISIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA PESOS (\$1.220.117.390),

A la fecha no se presentan adiciones en precio al contrato

### 5.3.2 PAGOS REALIZADOS

A la fecha el CONTRATO DE OBRA, no ha tenido pagos parciales.



## 5.4 COMPONENTE TÉCNICO

### 5.4.1 ACTIVIDADES REALIZADAS

- ✓ Reconocimiento y replanteo de los frentes de trabajo del proyecto
- ✓ Evaluación de planos existentes y posibles cambios.
- ✓ Plantear a INDERVALLE alternativas en mejoras del proyecto.
- ✓ Socialización con las comunidades de los frentes de trabajo (Cali- Jamundí)
- ✓ Balance de Mayores y Menores cantidades de obra.
- ✓ Registro Fotográfico semanal
- ✓ Seguimiento a sub contratistas del contratante.
- ✓ Laboratorio de Suelos y Concretos (se solicitó acreditación)
- ✓ Recepción de densidades de compactación de Sub Base y Base
- ✓ Recepción de diseño de mezclas
- ✓ Supervisión de futura disposición y fraguado de toma de muestras Cilindros
- ✓ Reuniones de inicio de frentes de trabajo
- ✓ Reuniones de seguimiento de frentes de trabajo con la comunidad
- ✓ El escucha de las inquietudes de la comunidad

### 5.4.2 PERSONAL EN OBRA

La interventoría ha verificado que las personas vinculadas durante la ejecución del contrato pertenecen a los grupos poblacionales de los sectores, de cada uno de los frentes de trabajo.

Para estos efectos, el contratista ha presentado a la interventoría la documentación respectiva que acredita la condición de los trabajadores que se incorporaron a la ejecución de las obras del contrato y la forma en la que participarán durante la ejecución de este.

El contratista presento:

- Plan de Calidad
- Plan de implementación de gerencia de proyectos

Estos documentos fueron avalados, y presentan como anexos del presente informe

CONTRATO INTERVENTORIA No. IND-23-4470 del 2023.  
 REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA,  
 ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURIDICA E INTEGRAL DE  
 LAS OBRAS EN LOS SIGUIENTES GRUPOS DE  
 ADJUDICACION: GRUPO 1: CONTRATAR POR EL SISTEMA  
 DE PRECIOS UNITARIOS LA ADECUACION DE GIMNASIO AL  
 AIRE LIBRE PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE EN EL  
 DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y JAMUNDI - VALLE DEL  
 CAUCA.



# INARCONST

INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.

800.113.604-6

PERSONAL	CANTIDAD
Director de obra	1
Residente de obra	4
Ingeniero ambiental	1
Trabajador social	1
Responsable de SST	1
Auxiliar Administrativo	1
Técnico electricista	2
Inspector de obra	2
Almacenista	1
Maestros	4
Contratista	1
Ayudantes	30
Vigilante	4
<b>Total, personal en Obra</b>	<b>53</b>

#### 5.4.3 MAQUINARIA Y EQUIPO

En el desarrollo de las actividades el contratista **CONSORCIO MARVIK** ha tenido en obra los siguientes equipos y maquinaria:

EQUIPO Y/O MAQUINARIA	CANTIDAD
Retro excavadora de llantas (pajarito)	1
Volqueta de 7 m3	2
Herramienta menor	1
Mezcladora de 1 saco	4
Vibro compactador Saltarín	1
Extensión Eléctrica	1

La interventoría verifico que todos los equipos utilizados en los cuatro frentes de trabajo tienen edades menores a 20 años de uso.

CONTRATO INTERVENTORIA No. IND-23-4470 del 2023.  
REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA,  
ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURIDICA E INTEGRAL DE  
LAS OBRAS EN LOS SIGUIENTES GRUPOS DE  
ADJUDICACION: GRUPO 1: CONTRATAR POR EL SISTEMA  
DE PRECIOS UNITARIOS LA ADECUACION DE GIMNASIO AL  
AIRE LIBRE PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE EN EL  
DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y JAMUNDI - VALLE DEL  
CAUCA.



**INARCONST**

INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.

800.113.604-6

## 6. CONTRATO DE INTERVENTORIA

**CONTRATO DE INTERVENTORIA:** No IND-23-4470 del 2023

**OBJETO :** REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURIDICA E INTEGRAL DE LAS OBRAS EN LOS SIGUIENTES GRUPOS DE ADJUDICACION: GRUPO 1: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LA ADECUACION DE GIMNASIO AL AIRE LIBRE PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y JAMUNDI - VALLE DEL CAUCA.

**CONTRATISTA :** INARCONST SAS  
INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES SAS

**CONTRATANTE :** INDERVALLE  
Instituto del Deporte, la Educación Física y la Recreación del Valle del Cauca.

**SUPERVISOR :** ING. HEBERT ALFONSO ORDOÑES D.

**VALOR CONTRATO :** (\$171.788.198,00). IVA INCLUIDO.

**CDP No. :** 5150 del 30 de agosto de 2023

**RP No. :** 18942 del 21 / 11 / 2023

**PLAZO :** Hasta el 30 de noviembre del 2023

**FECHA DE INICIACIÓN :** 22 de noviembre del 2023

**FECHA DE TERMINACIÓN :** 30 de noviembre del 2023.

**CONTRATO INTERVENTORIA No. IND-23-4470 del 2023.**  
 REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURIDICA E INTEGRAL DE LAS OBRAS EN LOS SIGUIENTES GRUPOS DE ADJUDICACION: GRUPO 1: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LA ADECUACION DE GIMNASIO AL AIRE LIBRE PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y JAMUNDI - VALLE DEL CAUCA.



**INARCONST**

INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.

800.113.604-6

## 6.1 COMPONENTE JURIDICO

### 6.1.1 FIRMA ACTA DE INICIO OBRA

	INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACION FISICA Y LA RECREACION SISTEMA DE GESTION <b>ACTA DE INICIO DE INTERVENTORIA DE OBRA</b>	CODIGO	FO-400-039
		VERSION	1
		APROBADO 15/02/2018	25/07/2019

	INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACION FISICA Y LA RECREACION SISTEMA DE GESTION <b>ACTA DE INICIO DE INTERVENTORIA DE OBRA</b>	CODIGO	FO-400-039
		VERSION	1
		APROBADO 15/02/2018	25/07/2019

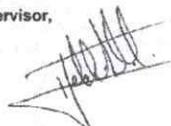
Contratante: Instituto del Deporte, la Educación Física y la Recreación del Valle del Cauca - INDERVALLE  
 No. 805.012.896-4  
 NIT:  
 Representante legal: **DAYRA FAISURY DORADO GÓMEZ**  
 Cédula de Ciudadanía: No. 31.321.997  
 Contratista: **INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES INARCONST S.A.S.**  
 800.113.604 - 6  
 NIT:  
 Rep. Legal: **LUIS FERNANDO OBREGÓN PERDOMO**  
 Cédula de Ciudadanía: No. 16.452.509  
 Contrato: No. IND-23-4470 del 2023  
 Tipo de contrato: Contrato de Interventoría de Obra  
 Objeto: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURIDICA E INTEGRAL DE LAS OBRAS EN LOS SIGUIENTES GRUPOS DE ADJUDICACIÓN: GRUPO 1: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LA ADECUACIÓN DE GIMNASIO AL AIRE LIBRE PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y JAMUNDI – VALLE DEL CAUCA.  
 Valor: \$ 171.788.198 (CIENTO SETENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE)  
 Plazo: Hasta el 30 de noviembre de 2023  
 Fecha de inicio: 22 de noviembre de 2023.  
 Fecha terminación prevista: 30 de noviembre de 2023.  
 D.P.: No. 5150 del 30 de agosto de 2023  
 L.P.: No. 18942 del 21 de noviembre de 2023

1. Que tiene Registro Presupuestal No. 18942 del 21 de noviembre de 2023.
2. Las garantías, póliza de Cumplimiento No. 45-44-101152201 expedidas por la compañía Seguros del Estado S.A., fueron aprobadas por la Secretaría General de INDERVALLE, de acuerdo a Resolución IND-SG-Nro.1520 de fecha 10 de noviembre de 2023.
3. Que el Supervisor certifica que el Contratista cumple con los requisitos exigidos para el inicio del Contrato.

Para constancia se firma en Santiago de Cali, a los veintidós (22) días del mes de noviembre del año dos mil veintitrés (2023).

El Supervisor,

El contratista,

  
**HEBERT ALFONSO ORDOÑEZ DELGADO**  
 C.C. 12.970.119 de Pasto (Nariño)  
 Supervisor Intervalle

  
**LUIS FERNANDO OBREGÓN PERDOMO**  
 C.C. 16.452.509 de Yumbo (Valle)  
 Representante Legal Interventoría

Los suscritos, mayores de edad, a saber: **HEBERT ALFONSO ORDOÑEZ DELGADO** identificado con cédula de ciudadanía No. 12.970.119 de Pasto (Nariño), en su condición de supervisor del Contrato de Interventoría de Obra No. IND-23-4470, actuando en nombre y representación de INDERVALLE, de una parte; y por otra, representado legalmente por el Señor **LUIS FERNANDO OBREGÓN PERDOMO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.452.509 de Yumbo (Valle), en calidad de representante legal de la empresa **INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES INARCONST S.A.S.** con NIT 800.113.604-6 Contratista Interventor de la obra, se reunieron en la ciudad de Santiago de Cali, con el fin de dar inicio a la ejecución del presente contrato una vez que:

CONTRATO INTERVENTORIA No. IND-23-4470 del 2023. REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURIDICA E INTEGRAL DE LAS OBRAS EN LOS SIGUIENTES GRUPOS DE ADJUDICACION: GRUPO 1: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LA ADECUACION DE GIMNASIO AL AIRE LIBRE PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y JAMUNDI - VALLE DEL CAUCA.



# INARCONST

INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.

800.113.604-6

## 6.1.2 GARANTIAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

AMPAROS	POLIZA NUMERO	ENTIDAD ASEGURADA	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento del Contrato	45-44-101152201	SEGUROS DEL ESTADO	Desde 07/11/2023 Hasta 30/03/2024	\$34,357,639.60
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones laborales			Desde 07/11/2023 Hasta 30/03/2026	\$13,743,055.84
Calidad del servicio			Desde 07/11/2023 Hasta 30/03/2028	\$34,357,639.60
TOMADOR	INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES INARCONST SAS			
ASEGURADO O BENEFICIARIO	INSTITUTO DEL DEPORTE LA EDUCACION FISICA Y LA RECREACION DEL VALLE DEL CAUCA <b>INDERVALLE</b>			

Copia RPC	Revisado
Copia Acta de Inicio	Revisado
Copia del Contrato	Revisado
Cedula representante Legal	Revisado
Copia del Rut del Consorcio	Revisado

Se vigilo que todas las garantías del contrato se mantengan vigentes hasta que se finalice el contrato.

Se está llevando control sobre el cumplimiento del contratista con sus aportes a la seguridad social: EPS, ARL, pensiones y cajas de compensación.

CONTRATO INTERVENTORIA No. IND-23-4470 del 2023.  
REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA,  
ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURIDICA E INTEGRAL DE  
LAS OBRAS EN LOS SIGUIENTES GRUPOS DE  
ADJUDICACION: GRUPO 1: CONTRATAR POR EL SISTEMA  
DE PRECIOS UNITARIOS LA ADECUACION DE GIMNASIO AL  
AIRE LIBRE PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE EN EL  
DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y JAMUNDI - VALLE DEL  
CAUCA.



# INARCONST

INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.

800.113.604-6

## 6.2 COMPONENTE ADMINISTRATIVO

Administrar y mantener un archivo con todos los expedientes del contrato.

Entregar de forma oportuna los informes que certifiquen el cumplimiento y el control de las operaciones.

Preparar y entregar los informes requeridos por INDERVALLE.

### 6.2.1 PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO OFRECIDO EN LA PROPUESTA

El Contratista de INTERVENTORIA INARCONST SAS INGENIEROS Y ARQUITECTOS CONSTRUCTORES SAS, realiza los contratos de prestación de servicios profesionales al personal ofrecido en la propuesta los cuales se relacionan a continuación:

CARGO	NOMBRE	FORMACIÓN ACADEMICA	CONTRATO No.
DIRECTOR INTER.	VICTOR CAMACHO	INGENIERO CIVIL	No. INAR-001
RESIDENTE INTER.	JOSE SANDOVAL	ARQUITECTO	No. INAR-002

## 6.3 COMPONENTE FINANCIERO

### 6.3.1 VALOR DEL CONTRATO

El contrato de INTERVENTORIA tiene un valor de **(\$171.788.198,00)**, ciento setenta y un millones setecientos ochenta y ocho mil ciento noventa y ocho pesos

A la fecha no se presentan adiciones en precio al Contrato de Interventoría

### 6.3.2 PAGOS REALIZADOS

A la fecha el contrato no ha tenido pagos parciales del Contrato de Interventoría.



## 6.4 COMPONENTE TÉCNICO

### 6.4.1 GESTIÓN TÉCNICA

Vigilar y controlar que se cumplan los términos y condiciones del contrato, como lo son: tiempo, calidad, cantidades y el correcto uso de los recursos.

Sostener una comunicación fluida y coordinada entre todas las partes involucradas tanto con el CONSORCIO CONSTRUCTOR MARVIK, como con la entidad Contratante INDERVALLE, en la realización del proyecto.

Organizar reuniones, conformar comités de trabajo, pedir los informes de los procesos y verificar que todo se lleve de manera adecuada.

Brindar prontas soluciones en caso de que se presenten problemas de ejecución de las tareas.

Monitorear y controlar los riesgos que sean identificados.

Estar pendiente de recibir o rechazar los insumos o materiales necesarios para llevar a cabo la obra o el proyecto. También es necesario identificar cuando los recursos no se ajustan a lo requerido.

Reportar inconsistencias en el cumplimiento del contrato que pueden suponer "actos de corrupción tipificados como conductas punibles o que pongan en riesgo el cumplimiento del contrato". Cualquier anomalía debe ser reportada a INDERVALLE.

Llevar un registro de los pagos o cambios que se realicen al contrato. Además de llevar un control sobre el presupuesto para que todo se mantenga en orden.

Revisar toda la documentación que se reciba para hacer los debidos pagos al contrato.

### 6.4.2 PERSONAL DE INTERVENTORIA

CARGO	NOMBRE
Representante legal	Fernando Obregón
Director Interventoría	Ing. Henry Soto Gil
Residente de Interventoría	Arq. Jairo Fonseca
Profesional siso	Ing. Patricia María Cordero

CONTRATO INTERVENTORIA No. IND-23-4470 del 2023.  
REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA,  
ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURIDICA E INTEGRAL DE  
LAS OBRAS EN LOS SIGUIENTES GRUPOS DE  
ADJUDICACION: GRUPO 1: CONTRATAR POR EL SISTEMA  
DE PRECIOS UNITARIOS LA ADECUACION DE GIMNASIO AL  
AIRE LIBRE PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE EN EL  
DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y JAMUNDI - VALLE DEL  
CAUCA.



# INARCONST

INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.

800.113.604-6

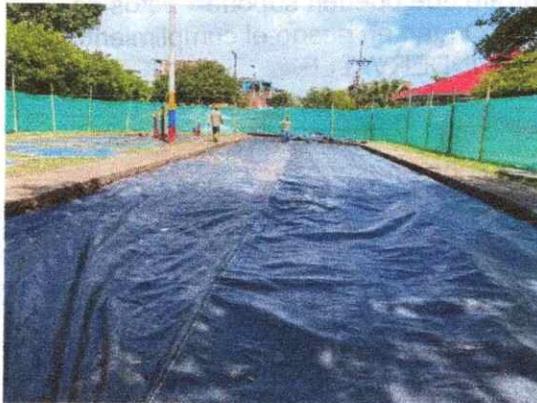
## 7. REGISTRO FOTOGRAFICO

### Barrio Pizamos 1

Comuna 21

Adecuación gimnasio al aire libre y juegos infantiles.

Distrito especial Cali.



CONTRATO INTERVENTORIA No. IND-23-4470 del 2023.  
REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA,  
ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURIDICA E INTEGRAL DE  
LAS OBRAS EN LOS SIGUIENTES GRUPOS DE  
ADJUDICACION: GRUPO 1: CONTRATAR POR EL SISTEMA  
DE PRECIOS UNITARIOS LA ADECUACION DE GIMNASIO AL  
AIRE LIBRE PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE EN EL  
DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y JAMUNDI - VALLE DEL  
CAUCA.



# INARCONST

INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.

800.113.604-6

## Barrio los Naranjos 1 Comuna 14 Adecuación gimnasio al aire libre y juegos infantiles, Distrito especial Cali.



CONTRATO INTERVENTORIA No. IND-23-4470 del 2023.  
REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA,  
ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURIDICA E INTEGRAL DE  
LAS OBRAS EN LOS SIGUIENTES GRUPOS DE  
ADJUDICACION: GRUPO 1: CONTRATAR POR EL SISTEMA  
DE PRECIOS UNITARIOS LA ADECUACION DE GIMNASIO AL  
AIRE LIBRE PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE EN EL  
DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y JAMUNDI - VALLE DEL  
CAUCA.



# INARCONST

INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.

800.113.604-6

## Barrio el Dorado Gimnasio al aire libre Comuna 10 Distrito especial Cali.



CONTRATO INTERVENTORIA No. IND-23-4470 del 2023.  
REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA,  
ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURIDICA E INTEGRAL DE  
LAS OBRAS EN LOS SIGUIENTES GRUPOS DE  
ADJUDICACION: GRUPO 1: CONTRATAR POR EL SISTEMA  
DE PRECIOS UNITARIOS LA ADECUACION DE GIMNASIO AL  
AIRE LIBRE PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE EN EL  
DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y JAMUNDI - VALLE DEL  
CAUCA.



# INARCONST

INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.

800.113.604-6

## Oasis de terranova Gimnasio al aire libre Municipio de Jamundí. Valle del Cauca



## EQUIPOS EN BODEGA

Dirección Cali: Calle 9 # 85 – 30 Tel. (2) 374 17 45 Cel. 314 715 83 12  
E-mail: inarconstsas@gmail.com

CONTRATO INTERVENTORIA No. IND-23-4470 del 2023.  
REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA,  
ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURIDICA E INTEGRAL DE  
LAS OBRAS EN LOS SIGUIENTES GRUPOS DE  
ADJUDICACION: GRUPO 1: CONTRATAR POR EL SISTEMA  
DE PRECIOS UNITARIOS LA ADECUACION DE GIMNASIO AL  
AIRE LIBRE PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE EN EL  
DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y JAMUNDI - VALLE DEL  
CAUCA.



# INARCONST

INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.

800.113.604-6

## Gimnasios al aire libre



CONTROL DE CALIDAD

CONTRATO INTERVENTORIA No. IND-23-4470 del 2023.  
REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA,  
ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURIDICA E INTEGRAL DE  
LAS OBRAS EN LOS SIGUIENTES GRUPOS DE  
ADJUDICACION: GRUPO 1: CONTRATAR POR EL SISTEMA  
DE PRECIOS UNITARIOS LA ADECUACION DE GIMNASIO AL  
AIRE LIBRE PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE EN EL  
DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y JAMUNDI - VALLE DEL  
CAUCA.



# INARCONST

INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.

800.113.604-6





## 8. AVANCEDE OBRA

### 8.1 AVANCES PARCIALES DEL CONTRATO

#### **Barrio Pizamos 1**

Comuna 21

Adecuación gimnasio al aire libre y juegos infantiles.

**Distrito especial Cali.**

**AVANCE 42%**

#### **Barrio los Naranjos 1**

Comuna 14

Adecuación gimnasio al aire libre y juegos infantiles,

**Distrito especial Cali.**

**AVANCE 42%**

#### **Barrio el Dorado**

Gimnasio al aire libre

Comuna 10

**Distrito especial Cali.**

**AVANCE 42%**

#### **Oasis de terranova**

Gimnasio al aire libre

**Municipio de Jamundí.**

Valle del Cauca

**AVANCE 42%**

CONTRATO INTERVENTORIA No. IND-23-4470 del 2023. REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURIDICA E INTEGRAL DE LAS OBRAS EN LOS SIGUIENTES GRUPOS DE ADJUDICACION: GRUPO 1: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LA ADECUACION DE GIMNASIO AL AIRE LIBRE PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y JAMUNDI - VALLE DEL CAUCA.



**INARCONST**

INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.

800.113.604-6

## 8.2 AVANCE GENERAL DEL CONTRATO

ADECUACIÓN DE GIMNASIOS AL AIRE LIBRE PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI Y EL MUNICIPIO DE JAMUNDI-EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

AVANCE DE OBRA RESUMIDO

INTERVENTORIA INARCONS SAS

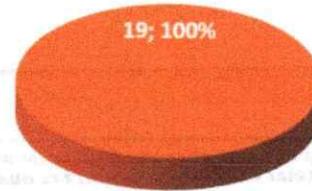
Situación de la Obra en Plazos y Fechas al día: 09-dic-2023

### TIEMPO PROGRAMADO - EJECUTADO

FECHA DE CORTE:	9-dic-23	SEM 3
	8-ene-00	
FECHA ACTA DE INICIO:	22-noviembre-2023	
PLAZO INICIAL	8	
DIAS PRORROGADOS	20	Dias Ejec. 16
PLAZO TOTAL NETO	28	PLAZO DISP. 12
PLAZO TOTAL NETO	28	DIAS
TOTAL DIAS SUSPENSION	0	DIAS
Tiempo desde Inicio hasta Entrega	28	DIAS
FECHA DE ENTREGA:	20-diciembre-2023	

FECHA DE ENTREGA: miércoles, 20 de diciembre de 2023

FALTAN	0	DIAS
DESDE INICIO HAN UNSCURRIDO	19	DIAS



Faltan 3 días por Reg.

ADECUACIÓN DE GIMNASIOS AL AIRE LIBRE PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI Y EL MUNICIPIO DE JAMUNDI-EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

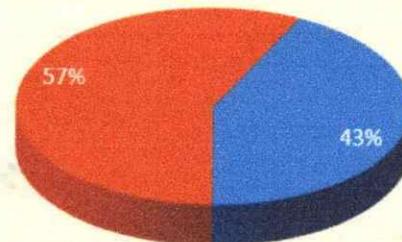
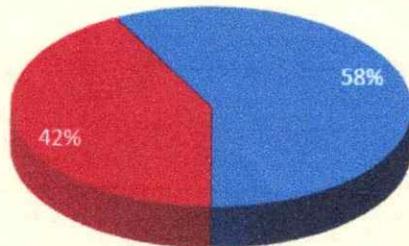
AVANCE DE OBRA RESUMIDO

INTERVENTORIA INARCONS SAS

Situación de la Obra al final de la Semana: SEM 3

VALOR CONTRATO	1.220.117.390
\$ EJECUTADO	512.449.304

PLAZO	28	días
UTILIZADO	16	días



SE HA EJECUTADO EL 42% DEL VALOR DEL CONTRATO EN EL 57% DEL PLAZO

CONTRATO INTERVENTORIA No. IND-23-4470 del 2023. REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURIDICA E INTEGRAL DE LAS OBRAS EN LOS SIGUIENTES GRUPOS DE ADJUDICACION: GRUPO 1: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LA ADECUACION DE GIMNASIO AL AIRE LIBRE PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y JAMUNDI - VALLE DEL CAUCA.



# INARCONST

INGENIEROS & ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S.

800.113.604-6

**ADECUACIÓN DE GIMNASIOS AL AIRE LIBRE PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI Y EL MUNICIPIO DE JAMUNDI-EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.**

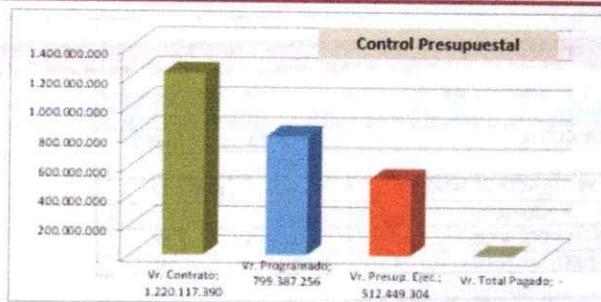
AVANCE DE OBRA RESUMIDO

INTERVENTORIA INARCONS SAS

**EJECUCION PRESUPUESTAL SEM 3**

FECHA DE CORTE: 9-dic-23

Vr. Contrato	Total	1.220.117.390	100,00%
Vr. Programado	SEM 3	799.387.256	65,52%
Vr. Presup. Ejec.	SEM 3	512.449.304	42,00%
Vr. Total Pagado	SEM 3	-	0,00%

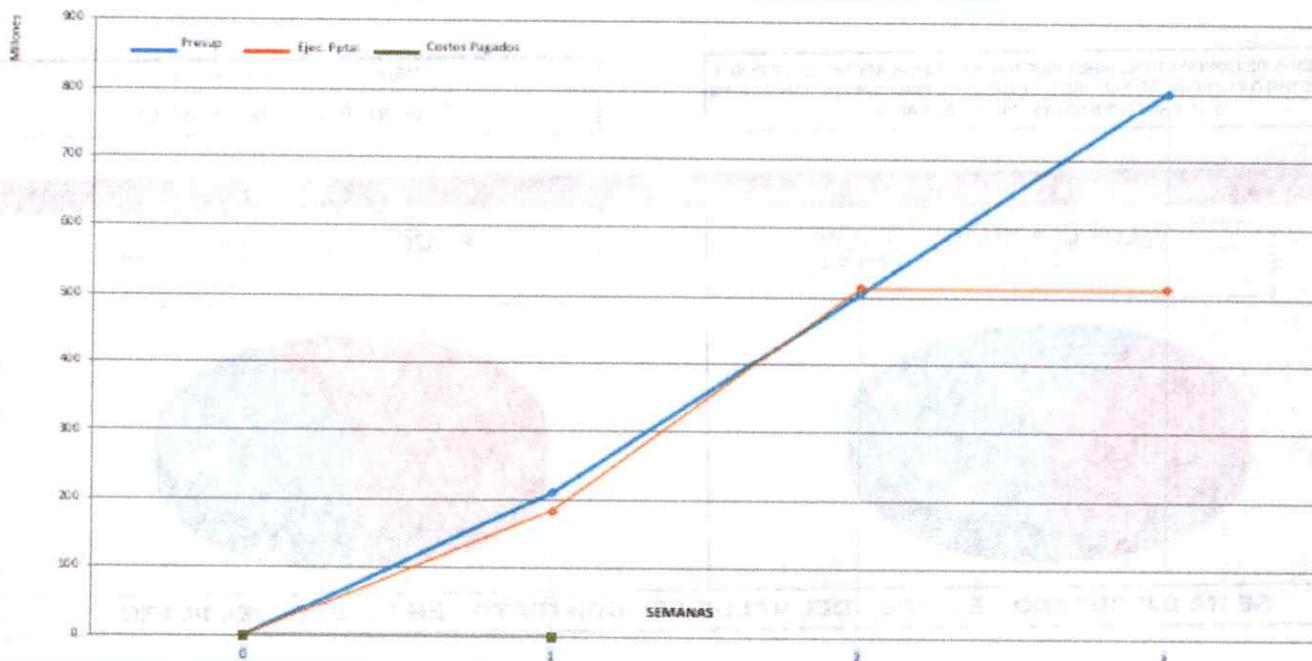


**ADECUACIÓN DE GIMNASIOS AL AIRE LIBRE PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI Y EL MUNICIPIO DE JAMUNDI-EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.**

AVANCE DE OBRA RESUMIDO

INTERVENTORIA INARCONS SAS

**CURVAS DE SEGUIMIENTO DE LA EJECUCION DE LA OBRA**



SEMANA	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
VALOR PRESUPUESTADO	0	218.385.867	384.876.161	799.387.256	-	-	-	-	-	-
VALOR EJECUTADO	0	185.817.693	512.449.304	512.449.304	-	-	-	-	-	-
VALOR CO. PAGADO	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 9. CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES

Se está dando cumplimiento al objeto y alcance del Contrato de acuerdo con lo establecido en el presente documento.

El CONSORCIO MAVIRK ha atendido oportunamente los requerimientos que le ha hecho la interventoría.

El Contratista dispone del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el proyecto dentro de la oportunidad y con la calidad establecidos.

Se está promoviendo el empleo local durante la ejecución del contrato.

El Contratista está cumpliendo con las normas de gestión ambiental, de seguridad y salud en el trabajo que rigen en este contrato.

Se realizaron todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales dando cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan al contratista.

Según las observaciones y requerimientos que se realizaron en terreno, el **CONSORCIO MAVIRK presenta a INTERVENTORIA un acta de BALANCE de MAYORES y MENORES CANTIDADES DE OBRA, sin afectar el valor contractual.**

La **interventoría considero viable** la solicitud del CONSORCIO MAVIRK y solicito **conceder la prórroga de 20 días hábiles solicitados**, al contrato de obra, para que se realicen los ajustes a los diseños y se ejecuten las obras en su totalidad. Teniendo como fecha de finalización el 20 de diciembre de 2023.

**INARCONST SAS** Ingenieros y Arquitectos Constructores sas. Presento a INDERVALLE Instituto del Deporte, la Educación Física y la Recreación del Valle del Cauca, **Solicitud de prórroga por 20 días Hábiles**, con la misma fecha de finalización del Contrato de Obra Pública, ósea que el contrato de interventoría finalice el 20 de diciembre del 2023.

El presente informe se hace con corte a los 9 días del mes de diciembre de 2023.

**LUIS FERNANDO OBREGÓN P**  
Representante Legal  
INARCONST SAS.



1.  $\angle A = \angle B$   
 2.  $\angle C = \angle D$   
 3.  $\angle E = \angle F$   
 4.  $\angle G = \angle H$   
 5.  $\angle I = \angle J$   
 6.  $\angle K = \angle L$   
 7.  $\angle M = \angle N$   
 8.  $\angle O = \angle P$   
 9.  $\angle Q = \angle R$   
 10.  $\angle S = \angle T$   
 11.  $\angle U = \angle V$   
 12.  $\angle W = \angle X$   
 13.  $\angle Y = \angle Z$   
 14.  $\angle A + \angle B + \angle C + \dots + \angle Z = 360^\circ$

The sum of the interior angles of a polygon with  $n$  sides is given by the formula:  

$$S = (n - 2) \times 180^\circ$$

For example, for a triangle ( $n = 3$ ), the sum of the interior angles is:  

$$S = (3 - 2) \times 180^\circ = 180^\circ$$

For a quadrilateral ( $n = 4$ ), the sum of the interior angles is:  

$$S = (4 - 2) \times 180^\circ = 360^\circ$$

For a pentagon ( $n = 5$ ), the sum of the interior angles is:  

$$S = (5 - 2) \times 180^\circ = 540^\circ$$

For a hexagon ( $n = 6$ ), the sum of the interior angles is:  

$$S = (6 - 2) \times 180^\circ = 720^\circ$$

For a heptagon ( $n = 7$ ), the sum of the interior angles is:  

$$S = (7 - 2) \times 180^\circ = 900^\circ$$

For an octagon ( $n = 8$ ), the sum of the interior angles is:  

$$S = (8 - 2) \times 180^\circ = 1080^\circ$$

The sum of the interior angles of a polygon is always a multiple of  $180^\circ$ .



The sum of the interior angles of a polygon is given by the formula:  

$$S = (n - 2) \times 180^\circ$$